



La Comunidad Propone

---

**AGENDA COMUNITARA  
PARA EL FUTURO QUE  
QUEREMOS**

---

**COL. LÓPEZ MATEOS  
COL. DIAZ ORDAZ  
COL. ÁLVARO OBREGÓN**

25.04.2023 - Ciudad Juárez, Chihuahua

# Mensaje de la comunidad para las y los candidatos

## Candidata, Candidato:

En la agenda comunitaria que te presentamos, encontrarás el resultado de un proceso comunitario de organización, diálogo y de participación a través del que podrás conocer los problemas que nos preocupan como comunidad y que generan que día con día veamos limitado el ejercicio pleno y efectivo de nuestros derechos.

Consideramos que nuestra agenda es una guía efectiva y práctica para facilitar la gestión y el desempeño de las funciones del cargo público al que aspiras, pues contiene propuestas concretas de cómo queremos que se atiendan y resuelvan algunas de las necesidades que campaña tras campaña quedan pendientes, acumulando un largo historial de promesas y compromisos irresueltos, que ocasionan, por un lado, desconfianza en las instituciones y descontento entre la comunidad, y por otro, grandes rezagos en la ciudad.

Creemos en la democracia como un ejercicio cotidiano, que no se reduce a los tiempos electorales, por ello, te proponemos que no asumas la responsabilidad de gobernar, legislar y tomar las decisiones de la ciudad solo/a, o con un grupo reducido de personas. Considera a la ciudadanía tu principal asesor de gobierno. Escucha lo que tenemos que decir y proponer, construye condiciones para ampliar y profundizar los alcances de la participación ciudadana, rinde cuentas oportunas y transparentes, fortalece los canales de comunicación con la comunidad, regresa a nuestras calles con resultados concretos y visibles, **porque es nuestro derecho elegir a quiénes queremos que nos representen , pero también tenemos el poder de revocar esa decisión.**

Este proceso electoral representa una oportunidad para crear una nueva relación entre ciudadanía y gobierno. Por nuestra parte, asumimos el rol que nos corresponde: propondremos, vigilaremos y exigiremos los cambios y resultados que la ciudad necesita.

¿A qué te comprometes tú?

# Nuestra visión del futuro colectivo deseado

**De manera colectiva imaginen y entablen un diálogo sobre cómo sería el futuro que desean para su comunidad. ¿Cómo se ven los espacios? ¿Quiénes integran la comunidad? ¿Qué logros o avances se han obtenido? ¿Qué retos se han superado?**

Queremos una comunidad participativa y comprometida, con espacios que permitan la congregación, recreación y protección, con equipamiento e infraestructura de calidad y con un control eficaz de asentamientos. Buscamos también una colonia sin problemáticas pluviales con arroyos naturales seguros y bien confinados. Deseamos poder ejercer cabalmente nuestro derecho a la ciudad y que los esfuerzos de aquellos que nos representen estén dirigidos hacia todas y todos los ciudadanos y no solo en beneficio de unos cuantos

# Nuestra visión del futuro colectivo temido

**De manera colectiva imaginen y entablen un diálogo sobre cómo sería el futuro que temen para su comunidad. ¿Cómo se ven los espacios? ¿Qué problemas no se han logrado resolver? ¿Qué temores o preocupaciones persisten?**

Nuestro principal temor esta relacionado directamente con las inundaciones a las que nos enfrentamos en cada temporada de precipitaciones, nuestro patrimonio e incluso nuestra seguridad está en riesgo constantemente y de no ser atendida esta problemática sabemos que el colapso es inminente. También nos preocupa el estado de nuestro equipamiento (calles, transporte publico, alumbrado etc.) y nuestra infraestructura (Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias) y la inseguridad que esto genera. Y vemos desalentador un futuro en donde nuestra comunidad se desmotive, desista de participar y de unirse para seguir ejerciendo nuestros derechos democráticos.

# Nuestro derecho a la ciudad

Los derechos urbanos fundamentales reconocidos en favor de los habitantes de la ciudad encuentran sustento y reconocimiento en la Constitución Federal, los tratados internacionales y diversas leyes generales y locales.

Las necesidades propias del suroriente de la ciudad han sido determinadas en parte por instrumentos municipales como el PDUS, el Diagnóstico de la Zona Periurbana de Cd. Juárez, elaborado por el IMIP, así como el Polígono de Actuación Talamás.

## Derechos urbanos fundamentales

- 1.El acceso a la infraestructura, el equipamiento urbano y la vivienda digna se garantiza como un derecho exigible en los términos de la Constitución y los tratados internacionales.
- 2.Al desarrollo sostenible que garantice la mejora de la calidad de vida de la población y al medio ambiente sano y a la preservación del entorno, a fin de lograr una calidad de vida óptima e integral y a la sustentabilidad ambiental que promueve prioritariamente el uso racional del agua y de los recursos naturales renovables y no renovables, para evitar comprometer la capacidad de futuras generaciones; así como evitar rebasar la capacidad de carga de los ecosistemas.
- 3.A la prevención de riesgos de desastres, lo que incluye la reducción del grado de exposición a las amenazas, la disminución de la vulnerabilidad de la población y la propiedad, y una gestión sensata de los suelos y del medio ambiente;
- 4.A la movilidad, en condiciones de seguridad vial, accesibilidad, eficiencia, sostenibilidad, calidad, inclusión e igualdad.
- 5.Al acceso y preservación de bienes y servicios relativos al patrimonio natural y cultural.
- 6.A contar con servicios públicos.
- 7.A la ejecución de obras públicas de beneficio colectivo.
- 8.A la participación ciudadana y al acceso transparente y oportuno de la información, en los procesos y políticas de planeación, administración del suelo y ordenación del territorio.
- 9.A contar con seguridad pública.
- 10.A que se cumplan las previsiones y contenidos de los planes y programas de desarrollo urbano y ordenamiento territorial.

diente

## 2. Problemas y necesidades

Para el llenado de este apartado debes establecer un diálogo con quienes construyes la agenda comunitaria para **identificar, priorizar y ubicar las problemáticas y necesidades de su entorno y/o interés**. De poderse señalar geográficamente, es muy importante que establezcan con detalle su ubicación, así como, las observaciones que consideren pertinentes para dar contexto, antecedentes o precisiones sobre el problema en cuestión.

PROBLEMA	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
1.- Problemas de inundación.	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Desde hace décadas el sector viene sufriendo las consecuencias de una desatención al mantenimiento de uno de los arroyos naturales mas importantes de la zona, que al tener presencia de lluvia no solo genera un volumen de agua pluvial de alto riesgo sino que este último trae consigo un arrastre importante de basura, maleza y escombros.
2.- Problemas de drenaje.	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Un problema latente es el estado en el que se encuentra la red de drenaje al tener décadas sin mantenimiento y al verse rebasada por el crecimiento de demanda de este servicio, además de que una línea importante corre por el mismo arroyo pluvial. Todo esto genera desbordamientos de aguas negras en el arroyo. Esto representa un riesgo para la salud pública, por la exposición a bacterias, virus y parásitos que pueden causar enfermedades infecciosas graves, además de problemas respiratorios por los gases tóxicos contenidos.

## 2. Problemas y necesidades

Para el llenado de este apartado debes establecer un diálogo con quienes construyes la agenda comunitaria para **identificar, priorizar y ubicar las problemáticas y necesidades de su entorno y/o interés**. De poderse señalar geográficamente, es muy importante que establezcan con detalle su ubicación, así como, las observaciones que consideren pertinentes para dar contexto, antecedentes o precisiones sobre el problema en cuestión.

PROBLEMA	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
3.- Servicio deficiente de agua potable	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Uno de los principales problemas de la comunidad es la baja presión de agua que sufre el sector incluso zonas de la colonia Diaz Ordaz en las que pasan semanas sin contar con el servicio.
4.- Fallas en el sistema de energía eléctrica	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Fallas constantes en el suministro de energía eléctrica por parte de la Comisión Federal de Electricidad, pues se presentan apagones constantes en las viviendas afectando directamente a quienes en ellas habitan, provocando daños a equipos.

# 2.1 Problemas y necesidades

PROBLEMA	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
5.- Alumbrado público deficiente	Problema a nivel ciudad Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Sabemos que este problema tiene escalas diversas, sin embargo para nuestras colonias es de vital importancia contar con este servicio funcionando cabalmente debido a las condiciones de inseguridad a las que nos enfrentamos diariamente, sobretodo al caer la noche.
6.- Malas condiciones en la infraestructura vial, peatonal y problemas en la movilidad urbana	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón principalmente sobre las calles: Pantitlan, Cerralvo y Cobre	Un problema severo identificado por la comunidad es que existen calles que carecen de pavimentación, así como, de banquetas e infraestructura que garantice una movilidad segura (señalización, semáforos, topes, iluminación, mobiliario urbano). Estas mismas condiciones impiden que servicios de rescate como bomberos y ambulancias puedan atender emergencias. Además en las colonias en general y puntualmente sobre las calles mencionadas residen personas con discapacidades motrices y de la tercera edad para las cuales es prácticamente imposible transitar.

## 2.2 Problemas y necesidades

PROBLEMA	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
7.- Inseguridad Vial	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	En la mayoría de las calles de nuestras colonias carecemos de una infraestructura y elementos viales que garanticen nuestra seguridad, Falta de cruces peatonales claros y bien delimitados, señalética, topes y presencia de elementos de seguridad vial, atentos y bien capacitados.
8. Asentamientos irregulares.	Toda la colonia.	En la colonia también hay una gran cantidad de asentamientos de vivienda sin un control ni análisis de sitio previos, este crecimiento de vivienda ha generado la obstrucción del arroyo antes mencionado y problemas de drenaje.

## 2.2 Problemas y necesidades

PROBLEMA	UBICACIÓN	OBSERVACIONES
9.- Áreas verdes y parques, desatendidos, abandonados y sin abastecimiento de agua tratada para el riego.	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Partiendo desde el problema de que las colonias carecen de áreas verdes y espacios de recreación las que tenemos se encuentran en muy mal estado por años sin mantenimiento y atención por ninguna dependencia, además de no contar con una línea morada de agua tratada que facilite el riego en los mismos.
10.- Centros Comunitarios abandonados y con pocos servicios.	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	Hay una gran demanda de estos espacios en el sector, sin embargo la falta de accesibilidad mencionada en los puntos anteriores impiden el aprovechamiento de los mismos, además los espacios, los equipos y las instalaciones se encuentran en mal estado y necesitan mantenimiento urgentemente.
11.- Presencia de una gran cantidad de animales en estado de calle	Colonias: Diaz Ordaz, López Mateos, Álvaro Obregón	La colonia presenta una seria saturación de animales (perros y gatos) en estado de calle, los cuales son portadores de enfermedades y ensucian nuestros espacios públicos, esto sumado a una irresponsabilidad de tenencia por parte de los dueños y dueñas.

### 3. Nuestras propuestas:

En este espacio deberán establecer las ideas, propuestas e iniciativas que su comunidad ha construido para solucionar problemáticas, atender necesidades, así como, mejorar y/o potenciar los lugares que se habitan, transitan u ocupan. Les recomendamos ser lo más concreto y específico posible. Les damos un ejemplo: "La comunidad propone la construcción de un parque comunitario en el terreno baldío de la calle X, esquina con calle Y. El parque deberá tener mobiliario y elementos para niñas y niños entre los 5 y 12 años de edad, así como, una cancha de fútbol rápido, senderos para caminar y vegetación de la región."

#### 1.- Obras Públicas-Servicios Públicos: Infraestructura Verde y Gris para resolver problemas de demasías pluviales

La comunidad propone que con Infraestructura Verde se mitigue el problema de inundación y que a través de la misma se recuperen los espacios afectados por esta situación, además solicitamos como complemento una Infraestructura Gris de calidad que nos permita sentirnos plenamente seguros en cualquier época del año.

#### 2.- Obras Públicas: Sistema de drenaje sanitario eficiente y de calidad.

La comunidad propone que se realice una evaluación y posteriormente un mantenimiento y mejora de la red de alcantarillado, además solicitamos que la Junta Municipal de Agua y Saneamiento amplíe la capacidad de la misma red y se reemplace por tuberías nuevas para alargar la vida de nuestra infraestructura y asegurarnos que las futuras generaciones puedan gozar de servicios básicos dignos.

#### 3.- Obras Públicas-Servicios Públicos: Control de factibilidades y suministro eficiente de agua potable en las colonias.

La comunidad solicita que exista un control más estricto en cuanto a las factibilidades de nuevos desarrollos industriales y habitacionales que generan desabasto en el servicio de agua potable, además proponemos que la Junta Municipal de Agua y Saneamiento mejore los servicios y el suministro de agua potable al sector.



### 3. Nuestras propuestas:

#### 4.- Obras Públicas-Servicios Públicos: Sistema de abastecimiento de energía eléctrica de calidad.

La comunidad propone que Comisión Federal de Electricidad realice una mejora de las condiciones de sus servicios, que obras públicas se involucre y provea de infraestructura adecuada y que trabaje en conjunto para garantizar la solución de los problemas planteados en esta agenda.

#### 5.- Obras Públicas-Servicios Públicos: Alumbrado público en todas las calles de las colonias

La comunidad propone que se realice un recorrido para identificar todos los arbotantes que no están funcionando, para posteriormente reemplazarlas por nuevas, así como el cambio también de todas las luminarias existentes por nuevas y de luz led.

#### 6.1.- Obras Públicas: Pavimentación de Calles principales del sector (Calles: Pantitlán, Cerralvo y Cobre)

La comunidad propone que se atienda la sería demanda de pavimentación que tiene la zona, principalmente en las calles mencionadas y que estas se realicen respetando el derecho a la movilidad libre y accesible para que personas con cualquier tipo de discapacidad motriz puedan recorrer su colonia sin ningún tipo de impedimento.

#### 6.2.- Protección Civil: Mayor presencia en la zona de elementos servicios de emergencia.

A la par de la pavimentación de las calles solicitadas que impiden el acceso de ambulancias y bomberos, también se propone que se amplíe la cantidad de estos elementos de protección civil para mejorar la atención a emergencias que se han suscitado en el sector

# 3. Nuestras propuestas:

## 7.- Seguridad Vial y Peatonal: Infraestructura vial y peatonal accesible y de calidad

En conjunto con lo solicitado en la sexta propuesta, también manifestamos la necesidad de equipamiento e infraestructura vial y peatonal (banquetas, semáforos, altos, topes y/o reductores de velocidad, señalética y el mobiliario urbano necesario) para garantizar la seguridad vial, pero sobre todo, peatonal en el sector. De igual manera, se propone generar una estrategia de concientización y de sanciones dentro de la comunidad para mitigar la problemática de movilidad, inseguridad, riesgo y poca cultura vial.

## 8.- Asentamientos Humanos-Desarrollo Urbano: Programa de control de asentamientos.

La colonia solicita que a través de las dependencias pertinentes se realice un análisis exhaustivo de los asentamientos irregulares en la zona se evalúe el estado de las viviendas y se reubiquen a las que estén obstruyendo el cause natural del arroyo.

## 9.- Servicios Públicos-Parques y Jardines: Mantenimiento de parques e instalación de línea morada.

La comunidad propone que se equipen los parques del sector con juegos, mobiliario, alumbrado e infraestructura nueva, que se reforesten las áreas verdes y que se instale línea morada que pueda suministrar de agua potable para garantizar la vida de los mismos.

## 10.- Centros Comunitarios-Desarrollo Social: Equipamiento y mejoras de Centros Comunitarios.

La comunidad propone mantenimiento para los centros comunitarios existentes, accesibilidad a las instalaciones, equipamiento y mejora de las condiciones de los trabajadores para ampliar los programas ofrecidos por los mismos.

## 11.- Medio Ambiente-Ecología: Atención para animales en estado de calle

La comunidad propone un programa integral y permanente para el rescate, cuidados y atención de animales callejeros. Así como, la puesta en marcha de campañas, estrategias y acciones que prevengan el abandono y maltrato de animales en los espacios públicos.

## 4. Sus compromisos:

En este espacio las y los candidatos podrán escribir los compromisos que establecen con la comunidad en base a lo que han escuchado, conocido y/o entendido de la Agenda Comunitaria que reciben. Bajo el entendido, de que, la comunidad dará seguimiento después de las elecciones a lo que aquí se establezca.

# 5. Firmas de compromiso con la agenda :

El documento se firmará por todas las y los actores que deseen hacerlo.

## Nombre y firma

_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

